



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 307/24  
50-01-00307-24-0139  
Дана: 09.06.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Јовица Димитријевић, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. САЛВАДОРА АЉЕНДЕА бр. 15, против извршног дужника ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СПОРТСКЕ АКТИВНОСТИ ФК БЕОГРАД ДОО БЕОГРАД-КАРАБУРМА, БЕОГРАД--ПАЛИЛУЛА, ул. МАРИЈАНЕ ГРЕГОРАН бр. 60, на основу члана 320. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 09.06.2025. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ УДЕЛА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ПРОДАЈЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по избору извршног повериоца удео извршног дужника, и то:

- **48,30% удела** извршног дужника у привредном друштву **PRIVREDNO DRUŠTVO ZA SPORTSKU DELATNOST FCB INVEST DOO, BEOGRAD (PALILULA)**, Маријане Грегоран 60, МБ: 20350164, ПИБ: 105284841, процењене вредности 30.958.851,00 динара

**II** Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника и исти не подлеже солемнизацији код јавног бележника. Непосредно пре закључења уговора о продаји купац полаже јемство у износу од 15% процењене вредности удела на депозитни рачун јавног извршитеља број 205-235040-61 који се води код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 307/24.

**III** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена удела се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана закључења уговора, односно доношења закључка о додељивању удела купцу.

**IV** Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља до 04.07.2025. године до 12,00 часова уз достављање тог споразума и доказа о полагању јемства на депозитни рачун јавног извршитеља. Закључењу уговора о продаји ће се приступити у канцеларији јавног извршитеља на адреси БЕОГРАД, Војводе Мицка Крстића бр. 1, дана 08.07.2025. године у 14,00 часова.

**V** Закључак о додељивању удела доноси се одмах после закључења уговора о продаји непосредном погодбом.

**VI** Ако се удео прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности удела, извршни поверилац сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности удела.

**VII** Упозоравају се заинтересована лица да купац удела не може бити извршни дужник.

Купац удела не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

Купац удела не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац удела не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

